



Zoom Projet



## Étude d'impact du projet immobilier La Ferme d'Ayau à Roissy-en-Brie

CeRyX Traffic System a été consulté par le promoteur immobilier Linkcity pour réaliser l'étude d'impact du projet immobilier La Ferme d'Ayau sur la commune de Roissy-en-Brie.

### NATURE ET CONTEXTE DU PROJET

La DRIEE d'Île-de-France a lancé un projet d'étude sur différentes thématiques (circulatoire, environnementale, etc.) pour évaluer l'impact du projet immobilier de la Ferme d'Ayau sur le territoire. En tout, c'est la création de 258 logements qui est prévu, avec 1 commerce de proximité et 31 places de stationnement.

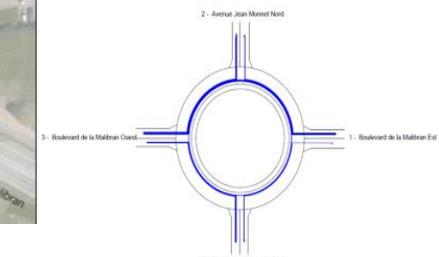
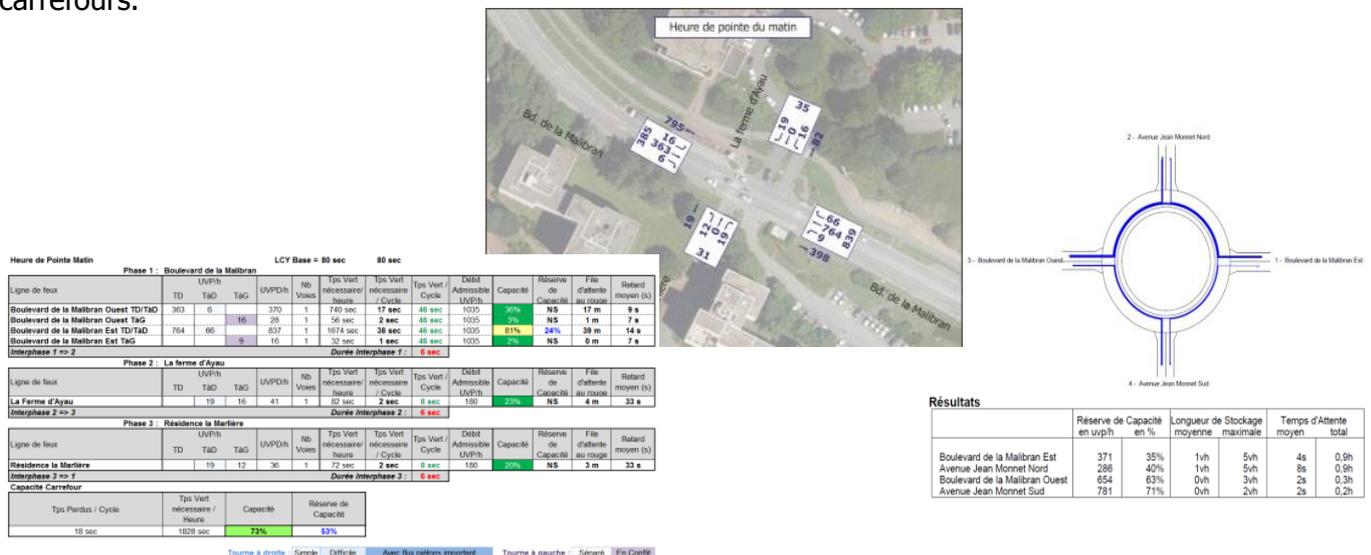
Dans ce projet, CeRyX Traffic System a été chargé d'évaluer les impacts des aspects circulation.



### ANALYSE ET METHODE

Pour réaliser cette étude CeRyX Traffic System a réalisé des enquêtes de comptage sur les différents axes à proximité de la Ferme d'Ayau.

Les différents carrefours à proximité ont été analysés ; Toutes les typologies ont été prises en compte : carrefour à feux, carrefour giratoire et carrefour à régime de priorité simple. Sur la base des différents outils et logiciels, CeRyX Traffic System a étudié la capacité actuelle des carrefours.



Résultats

	Réserve de Capacité en uvp/h en %	Capacité en %	Longueur de Stockage moyenne	Stockage maximale	Temps d'Attente moyen	Temps d'Attente total
Boulevard de la Malbrun Est	371	35%	1vh	5vh	4s	0,6h
Avenue Jean Monnet Nord	286	40%	1vh	5vh	8s	0,6h
Boulevard de la Malbrun Ouest	654	63%	0vh	3vh	2s	0,3h
Avenue Jean Monnet Sud	781	71%	0vh	2vh	2s	0,2h





Cas Considéré	Cas 6
Vitesse sur la principale	50 km/h
Traffic dans le sens 1 (uvp/h)	795 uvp/h
Traffic dans le sens 2 (uvp/h)	389 uvp/h
Traffic sur la secondaire en T&D (uvp/h)	34 uvp/h
Traffic sur la secondaire en T&G (uvp/h)	16 uvp/h
Débit prioritaire	1184 uvp/h
Capacité Limite	384 uvp/h
Temps d'attente	11s
Traffic max. secondaire	324 uvp/h

Les trafics générés par les logements et ceux liés à l'activité du commerce ont été évalués. Pour établir le trafic généré, CeRyX Traffic System s'appuie sur des données de l'INSEE (ménages, activité) et d'autres données, comme l'Observatoire de la Mobilité d'Île-de-France (répartition modale à Roissy-en-Brie, etc.), pour émettre des hypothèses.

Rappel hypothèses		Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Total Lots	
Logements	Nombre de logements	40	58	20	25	60	55	258	
	Nombre de personnes par logement	2,90	116	168	58	73	174	160	748
	Taux d'occupation des logements	100%	116	168	58	73	174	160	748
	% d'actifs	80%	93	135	46	58	139	128	599
	Taux de présence au travail un jour ouvrable	90%	84	121	42	52	125	115	539
	Part modal des véhicules privés	60%	50	73	25	31	75	69	323
	Nombre de passagers par véhicules	1,1	46	66	23	28	68	63	294
	HPM Taux de pointe émis	55%	25	36	13	16	38	34	162
	HPM Taux de pointe attirés	5%	2	3	1	1	3	3	15
	HPS Taux de pointe émis	5%	2	3	1	1	3	3	15
HPS Taux de pointe attirés	45%	21	30	10	13	31	28	132	

	Rappel hypothèses	Hypothèses	Traffic générés
Trafics visiteurs commerces	Commerce de proximité		
	Nombre de places de stationnement	31	
	Taux de remplissage max HPM jour ouvrable	8%	5
	Taux de remplissage max HPM jour ouvrable	65%	40
	Durée moyenne de stationnement	0,5	

CeRyX Traffic System a notamment fait des hypothèses d'itinéraires des trafics émis et attirés en heure de pointe du matin et du soir sur la base des trafics existants.

la capacité des différents carrefours à absorber le trafic généré a été calculé.

## SOLUTIONS APPORTEES

La mission de CeRyX Traffic System était d'évaluer les capacités d'absorption des voiries et carrefours connexes au projet immobilier de la Ferme d'Ayau, compte tenu de l'augmentation des trafics attendue.

L'étude d'impact a permis de montrer que le projet immobilier n'aurait pas d'impact notable sur les voiries à proximité, et qu'aucun frais supplémentaire n'était donc à engager concernant le réseau de voiries.

